

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 16.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: St-2073/2019

Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: KLESARSTVO BRAĆA CVITKOVIĆ j.d.o.o. u stečaju

OIB: 46852475146, Prekrvršje, Ota Habeka 29.

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
- za izvještajno ročište**

Stečajni upravitelj je dana 06.03.2020. g. dostavio Naslovnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

Radi naknadno utvrđenih činjenica stečajni upravitelj podnosi dopunu Izvješća.

- I. U poglavlju V. Sudski postupci u tijeku, stečajni dužnik kao tužitelj, navedeno je da se sudski postupci vode radi ovrhe na nekretnini upisanoj u ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvete, k.č.br. 1122/8, z.k.ul. 8615, Etaža 2, te je kao sudski spor u tijeku navedeno:
 - Općinski sud u Sesvetama, Ovr-1450/11, postupak osiguranja radi provedbe ovrhe na nekretnini, protivnik osiguranja Focus nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 35082103685, VPS: 128.492,95 kn.
 - Obzirom da se radi o istoj nekretnini kao pod t. 1., stečajni upravitelj predlaže odustajanje od zahtjeva.

Kako je u izvatku iz zemljišne knjige navedeno da je tražbina ovršiva, stečajni upravitelj je od tadašnjeg punomoćnika dužnika zatražio uvid u spis.

- II. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenjem Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj: Ovr-1450/11 od 14.10.2011. g. temeljem bjanko zadužnica protivnika osiguranja Focus nekretnine d.o.o. iz Zagreba Ov-14862/2009 i Ov-14864/2009 od 13.11.2009. g. određeno osiguranje novčane tražbine dužnika u iznosu od 128.492,95 kn i pripadajuće zatezne kamate (na iznos od 28.492,95 kn od 13.11.2009., a na iznos od 100.000,00 kn od 03.05.2010. g. pa do isplate) i radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.859,92 kn, i to uknjižbom založnog prava u korist dužnika na nekretnini upisanoj u ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvete, k.č.br. 1122/8, z.k.ul. 8615, Etaža 2. Tražbina je ovršiva, i ovrha na nekretnini može se provesti i prema trećoj osobi koja je nekretninu kasnije stekla. Nekretnina je sada u vlasništvu IKS FENSTER d.o.o., OIB: 88276202736, Sesvete, Jelkovečka cesta 15.

**Dokaz 1: rješenje Općinskog suda u Sesvetama, Ovr-1450/11; izvadak iz zemljišne knjige*

Na dan izrade ove dopune Izvješća ukupna osigurana tražbina iznosi 295.296,88 kn (glavnica 133.352,87 kn, kamata 161.944,01 kn).

**Dokaz 2: obračun kamata*

Prema navedenim činjenicama uputno je nastaviti navedenu parnicu i pokrenuti postupak ovrhe. U odnosu na vrijednost predmeta spora od 295.296,88 kn i pod pretpostavkom da stečajnog dužnika zastupa odvjetnik, potrebno je osigurati sredstva za troškove odvjetnika i protivne strane ako ona uspije u sporu, i to za četiri radnje. Prema Odvjetničkoj tarifi potrebno je osigurati iznos od 40.000,00 kn.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj mijenja točku 5. predloženih odluka Skupštine vjerovnika i dodaje t. 9. prijedloga odluka na način, kako slijedi:

5. Odobrava se preuzimanje parničnih postupaka u kojima je stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj, i istovremeno odricanje od zahtjeva u parnici koja se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Ovr-1320/19.
9. Odobrava se stečajnom upravitelju izdati punomoć za zastupanje odvjetniku u parnici koja se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama poslovni broj Ovr-1450/11, radi pokretanja postupka ovrhe, nakon što unovčenjem stečajne mase osigura sredstva za namirenje troškova parničnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu